



Frumvarp til laga um mannvirki Breytingar á lögum um brunavarnir

Ráðstefna slökkviliðsstjóra

3. apríl 2008

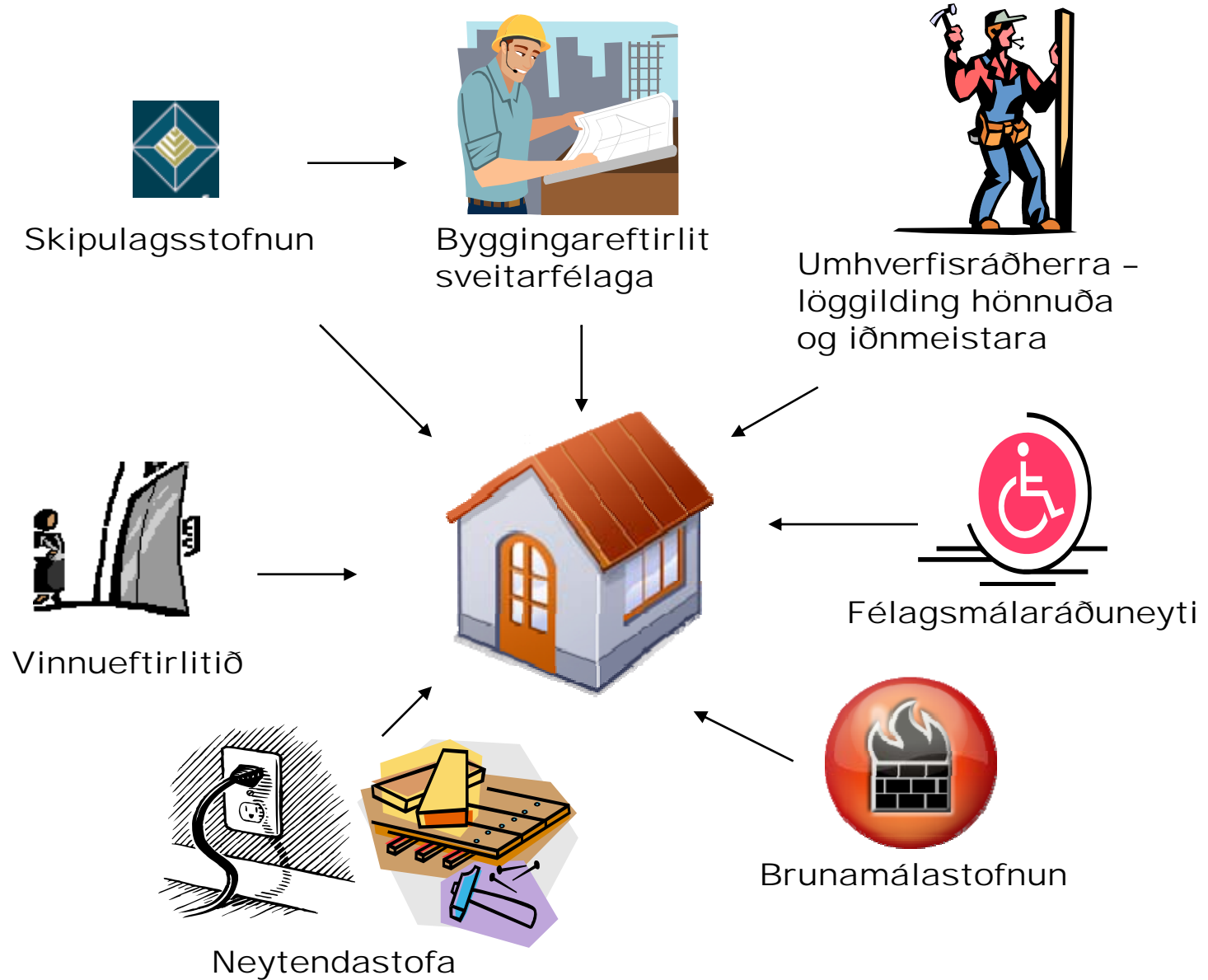
Ingibjörg Halldórsdóttir



Heildarendurskoðun skipulags- og byggingarlaga.

- ✓ Inngangur
- ✓ Nefndir skipaðar 2002
- ✓ Sérstakur ráðgjafarhópur
- ✓ Víðtækt umsagnarferli
- ✓ Lagt fram á Alþingi til kynningar vorið 2007
- ✓ Lagt fram að nýju í desember 2007
- ✓ Til meðferðar í umhverfisnefnd Alþingis

Stjórnsýsla mannvirkjamála – núverandi staða





Frumvarp til laga um mannvirki



Byggingareftirlit
sveitarfélaga

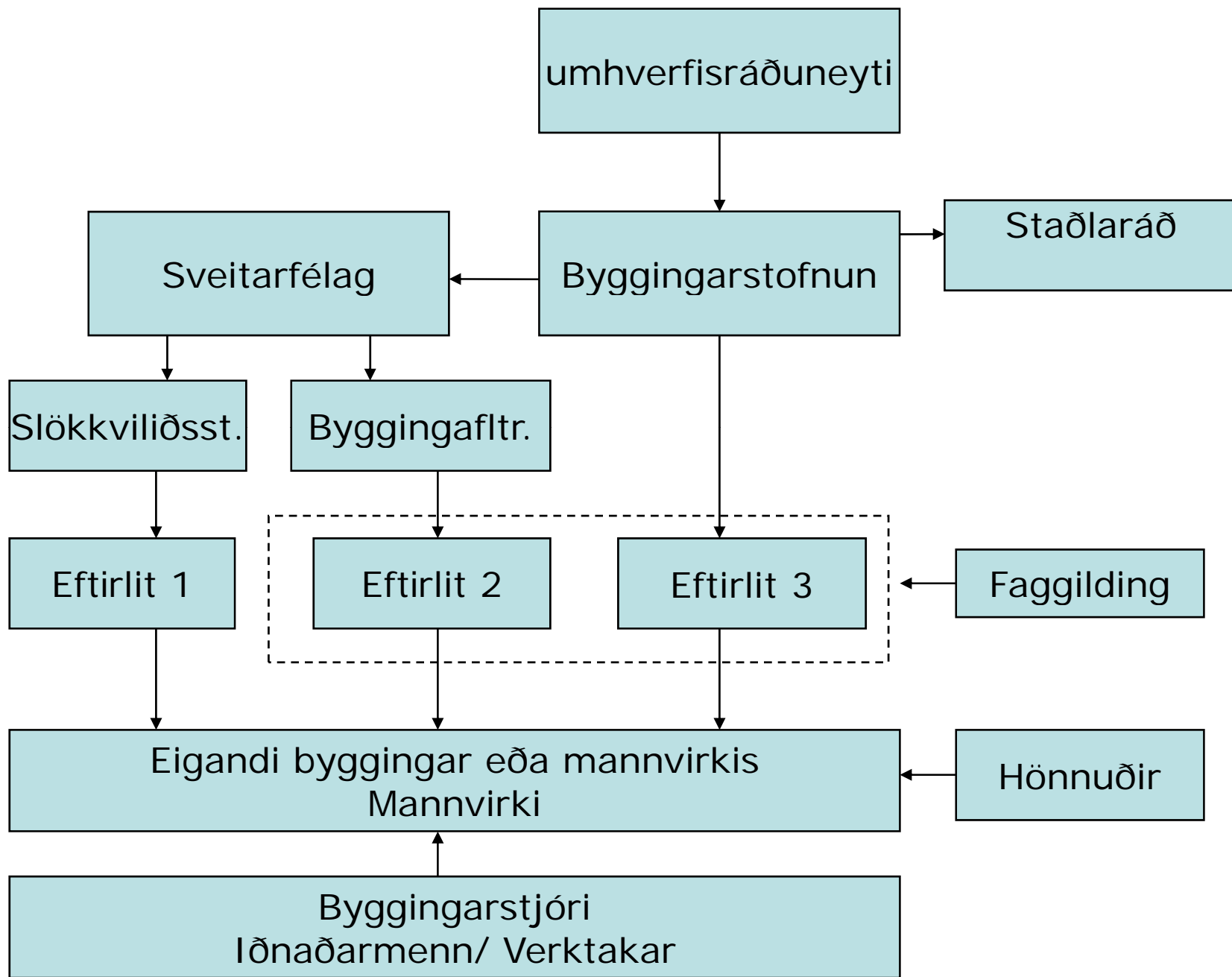


Hlutverk Byggingarstofnunar



Byggingarstofnun

- ✓ Samræming byggingareftirlits á landinu öllu
- ✓ Brunavarnir
- ✓ Aðgengismál
- ✓ Lyftueftirlit og rafmagnseftirlit
- ✓ Eftirlit með tilteknum mannvirkjum
- ✓ Löggildingar iðnmeistara og hönnuða
- ✓ Starfsleyfi byggingarstjóra og faggiltra skoðunarstofa
- ✓ Rannsóknir á tjónum á mannvirkjum
- ✓ Tilskipun um viðskipti með byggingarvörur
- ✓ Brunavarnargjald hækkar – gjald í ofanflóðasjóð lækkar





Aðgreining skipulags- og byggingarluta

- **Byggingarluti – tæknileg mál:**
 - ✓ Öryggi
 - ✓ Heilnæmi
 - ✓ Aðgengi
 - ✓ Ending, hagkvæmni – sjálfbærni
- **Skipulagshluti:**
 - ✓ Staðsetning, fyrirkomulag byggðar
 - ✓ Útlit, form og svipmót
 - ✓ Ákvörðun um landnotkun
- Frelsi sveitarstjórna til að ráða fyrirkomulagi byggðar felst í skipulaginu. Deiliskipulag – skipulagssamþykktir.

Hlutverk Byggingarstofnunar



Samræmingarhlutverk Byggingarstofnunar

- ✓ Leiðbeiningar, verklagsreglur og skoðunarhandbækur
- ✓ Bindandi álit um tæknileg mál
- ✓ Rafrænt gagnasafn um mannvirki og mannvirkjagerð tengt landskrá fasteigna
 - skoðunarhandbók
 - hönnunargögn, eftirlitsskýrslur, gátlistar, úttektarvottorð ofl.
 - listi yfir hönnuði, byggingarstjóra og iðnmeistara
- ✓ Beinn íhlutunarréttur ef stjórnarsýsla byggingarfulltrúa er ekki í samræmi við lög

Meginþungi byggingareftirlits er áfram í höndum sveitarfélaga (byggingarfulltrúa)



Breytingar á stjórnsýslu sveitarfélaga

- ✓ Byggingarnefndir lagðar niður.
- ✓ Útgáfa byggingarleyfa í höndum byggingarfulltrúa.
- ✓ Þarf ekki lengur samþykki sveitarstjórnar.
- ✓ Eftirlit eins og áður í höndum byggingarfulltrúa.



Byggingarleyfisskyld mannvirki.

- Mannvirki sem háð verða byggingarleyfi í stað framkvæmdaleyfis áður:
 - ✓ Virkjanir
 - ✓ Fráveitumannvirki, dreifi- og flutningskerfi hitaveitna, vatnsveitna og fjarskipta (sérákvæði um byggingarleyfi og eftirlit)
- Háð leyfi Byggingarstofnunar:
 - ✓ Virkjanir og mannvirki þeim tengd
 - ✓ Fráveitumannvirki, dreifi- og flutningskerfi hitaveitna, vatnsveitna og fjarskipta sem liggja innan fleiri en eins sveitarfélags
 - ✓ Mannvirki á hafi utan sveitarfélagamarka
 - ✓ Mannvirki á flugvallarsvæði Keflavíkurflugvallar
 - ✓ Mannvirki á varnarsvæðum utan Keflavíkurflugvallar



Breytingar á ákvæðum um úttektir

- ✓ Áfangaúttektir – litlar breytingar, nánar útfært í byggingarreglugerð
- ✓ Ný úttekt: **Öryggisúttekt**. Þegar mannvirki er tekið í notkun
- ✓ Öryggis- og hollustuháttakröfur uppfylltar
- ✓ Óheimilt að flytja inn í eða taka mannvirki í notkun nema öryggisúttekt hafi farið fram
- ✓ Skerpt á ákvæðum um lokaúttekt
- ✓ Lokaúttekt skal fara fram innan þriggja ára frá öryggisúttekt.
- ✓ Heimilt að gefa út lokaúttektarvottorð með athugasemdum
- ✓ Byggingarstjóri, útgefandi byggingarleyfis og eigandi geta boðað til lokaúttektar.



- **Frumvarp um breytingar á lögum um brunavarnir 2008**
 - Brunamálastofnun verður Byggingarstofnun
 - Brunamálaráð lagt niður.
 - Breyting á skólaráði brunamálaskólans.
 - Byggingarstofnun gefur út löggildingar fyrir slökkviliðsmenn í stað umhverfisráðherra
 - Hlutverk eldvarnareftirlits við byggingareftirlit skýrt
 - Eiga að vera viðstaddir öryggis- og lokaúttekt



Aðrar breytingar á lögum um brunavarnir

- Klippuvinna verður lögbundið hlutverk slökkviliða:
Ný 3. mgr. 11. gr. “Björgun á fastklemmdu fólki úr mannvirkjum og farartækjum með sérhæfðum björgunarbúnaði skal vera eitt af verkefnum slökkviliðs samkvæmt lögum þessum.”
- Orðalagsbreyting á 16. gr. um skyldur slökkviliðsstjóra:
2. mgr. 16. gr. “Slökkviliðsstjóri stjórnar slökkvistarfi við eldsvoða og björgun á fastklemmdu fólki úr mannvirkjum og farartækjum. Slökkviliðsstjóri hefur enn fremur stjórn á vettvangi við mengunaróhöpp á landi...”



Aðrar breytingar á lögum um brunavarnir

- Óheimilt að framkvæma reykköfun nema að undangenginni reglubundinni læknisskoðun.
- Bótaréttur slökkviliðsmanna færður til samræmis við bótarétt annarra stétta sem framkvæma hættuleg störf. Bundið við slys í starfi og við æfingar.
- Lagastoð fyrir starfsleyfum/námskeiðum þjónustuaðila brunavarna styrkt. Handslökkviltæki, reykköfunarbúnaður, brunaviðvörðunarkerfi, brunapéttingar og slökkvikerfi.



Næstu skref við undirbúning málsins

- ✓ Umhverfisstofnd Alþingis sendir málið til umsagnar
- ✓ Ef löggin verða samþykkt á vörþingi:
 - ✓ 1. júní 2008: Byggingarstofnun tekur til starfa
 - ✓ 2008: undirbúningur, vinna að gerð nýrrar byggingarreglugerðar ofl.
 - ✓ 1. jan. 2009 gildistaka laganna, Brunamálastofnun lögð niður og verkefni annarra stofnana flytjast til Byggingarstofnunar
 - ✓ 1. janúar 2011: gerð skoðunarhandbóka að fullu lokið